



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, гр. ВЪРБИЦА, обл. ШУМЕН

ул. "Септемврийско въстание" 40, тел., факс 05391/ 20-05

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ

№ 08-009 / 18.01. 2022 г.

Дирекция „РРХДИП“ при Община Върбица съобщава на заинтересованите лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ:

1. С Решение №8 по Протокол № 28/31.11.2021г на заседание на Общински съвет гр.Върбица се одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на действащ ПУП – ПР план за регулация, придружено от скица –предложение.
2. Разрешава се изготвяне на самия проект за изменение на ПУП – ПР в обхват кв. 41 по плана на с.Иваново, одобрен със Заповед № 448,1442/1927г., частично изменен със заповед № 769/09.06.2017г на Кмета на Община Върбица.

Проекта за изменение на ПУП –ПР е входиран на 10.01.2022г в Община Върбица, отдел „ТСУ и ИП”.

Засегнатите урегулирани поземлени имота са в кв.41: УПИ VI- за пионерски дом, УПИ VII – парк, културен дом, партиен дом, VIII-здравен дом ,УПИ X-народен съвет и поща, част от УПИ IX-78, попадащи в границите на съществуващ парк.

С проекта се предвижда да се обособи общ УПИ за територията на парка, като се видоизмени УПИ VII – парк, културен и партиен дом, така, че да включи и УПИ VIII – здравен дом, УПИ X –народен съвет и поща. Наименованието на така изменения УПИ VII се променя в **УПИ VII – парк, площад и здравен дом.**

Северната част на съществуващия УПИ VII, в в която се намира съществуващ строеж, явяващ се пустееща и опасна сграда се отделя в самостоятелен новообразуван УПИ XIII-64.

УПИ VI- за пионерски дом се променя в УПИ VI-63.

Видоизменят се регулационните граници на УПИ IX-78- Църква, като се запазват трайните оградни граници и отчитат изградената на място алейна мрежа

Видоизменят се регулационните граници на УПИ I- Детска градина по съществуващите материализирани на място огради.

Не се променят границите към УПИ V и УПИ XI.

Във видоизменения УПИ VII – парк, площад и здравен дом се запазват съществуващите сгради на Кметството/пощата/ и здравния дом, както и техният статут.

За постройките на тоалетните към здравния дом се предвижда премахване.

Постройка – масивна сграда/бивша автобусна спирка/, разположена на общата граница с УПИ IX-78-Църква, не се предвижда запазване/установяване на устройствен статут и се предвижда за отчуждаване и премахване.

Възложител на проекта е Община Върбица.

Изменението засяга съседните имоти и представлява интерес за собствениците им.

Поканваме заинтересованите страни да направят съответната справка с предвижданията на проекта за изменение. Проектите са изложени в стая № 201 на Община Върбица.

При явяването Ви е задължително да носите документи за собственост, както стари скици и други за сведение. Ако имотът е станал наследствен, при посещението молим да представите данни за имената и адресите на наследниците или пълномощно от тях.

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок от съобщението/ от подписването в техническа служба или получаване на настоящото обявление по пощата с обратна разписка/,

Заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Общинска Администрация.

Отдел „ТСУ”

